

29.06.2021 вступил в силу федеральный закон, устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Ранее учтенные объекты недвижимости - это объекты, права на которые возникли до 31.01.1998. Проверить зарегистрированы ли права в ЕГРН можно на сайте Росреестра через сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн». Регистрация права в ЕГРН необходима для проведения любых действий с недвижимостью (купля-продажа, наследство, дарение, аренда и т.д.), защищает от мошеннических действий с имуществом, обеспечивает актуальность сведений в ЕГРН. Чтобы зарегистрировать право в ЕГРН, собственнику квартиры необходимо обратиться в любой МФЦ с паспортом, СНИЛС и правоустанавливающим документом на квартиру (договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, решение суда, акт органа местного самоуправления и др.). Регистрация ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется бесплатно. Подробнее о регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости можно узнать по бесплатному номеру горячей линии МФЦ 8-800-707-43-43.